

"Согласовано"

Председатель совета МКД

На согласие

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о.генерального директора ООО

"ТУРИОН"

Н.Ю.Князева

План текущего ремонта на 2022 год.

МКД по адресу: ул.Чехова, д.1(Аварийный)



| № п/п | Наименование работ | Ед. измерения | Объем | Предварительная Стоимость (руб) | Срок проведения ремонта |
|-------|---|---------------|-------|---------------------------------|-------------------------|
| | Начисление по статье "Текущий ремонт" | | | 20383,80 | |
| | Ремонтные работы ВИС замена запорной арматуры, трубопровода | шт. | 2 | 1960,00 | В течении года |
| | | п.м. | 2 | 2834,00 | В течении года |
| | Ремонт кровли | кв.м. | 3 | 2868,00 | По мере необходимости |
| | Восстановление отмостки | кв.м. | 20 | 19800,00 | июнь |
| | Ремонт системы электроснабжения | | | 2690,00 | В течении года |
| | Непредвиденные расходы, в том числе на благоустройство придомовой территории, ремонт ДИП | | | 0,00 | |
| | 1.Согласно Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п. 2.3.7. «В зданиях, намеченных к производству капитального ремонта в течение ближайших пяти лет или подлежащих сносу, текущий ремонт следует ограничивать работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания (<u>подготовка к весенне-летней и зимней эксплуатации, наладка инженерного оборудования</u>)». | | | | |
| | 2. Жилищный кодекс РФ позволяет <u>собственникам самостоятельно устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилья, т.к. при признании дома аварийным плата за содержание и текущий ремонт снимается в меньшем размере, не достаточном для проведения всего комплекса работ, указанных в законодательстве.</u> | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |